

**AGENZIA IMMOBILIARE  
MAURINO RAG CLAUDIO  
SALUZZO – Via Balbis, n. 6**

☎ 0175.43.33.6 - Fax 0175.46.573

e-mail: [maurino@anaci.cuneo.it](mailto:maurino@anaci.cuneo.it)



# PROPOSTA D'ACQUISTO TRA LE PARTI:

PROPONENTE

.....

VENDITORE

.....

Egr Sig.

.....  
.....  
.....

I sottoscritti:

.....  
nato a ..... il .....  
residente in ..... - .....  
Cod. Fisc. N. ....  
e

.....  
nato a ..... il .....  
residente in ..... - .....  
Cod. Fisc. N. ....

in seguito denominati **Proponente**,

tramite l'Agenzia Immobiliare MAURINO RAG. CLAUDIO in seguito denominata **Agente Immobiliare**, con la presente

## SI IMPEGNANO IRREVOCABILMENTE AD ACQUISTARE

alle condizioni di seguito indicate, a corpo e non a misura, con riferimento agli articoli 1538 e 1539 del Codice Civile, l'unità immobiliare di Sua proprietà sita nel Comune di ..... - .... - ..... e più precisamente trattasi di appartamento nel Condominio "....." al piano ..... (..... fuori terra), composto di .....  
.....  
meglio individuato al N.C.E.U. di ..... Fg. ...., N. ...., Sub. ...., Piazza ....., n. ...., p. ...., vani ....., Categoria ....., Classe ....., rendita .....

alle condizioni di seguito indicate:

- 1) **PREZZO D'ACQUISTO OFFERTO**  
Il prezzo offerto è di € ..... (euro.....);
- 2) **PAGAMENTI E STIPULA DEL PRELIMINARE E DELL'ATTO NOTARILE**
  - a) € ..... (euro.....)  
vengono versate alla firma della presente proposta dal Proponente a mani dell'Agente Immobiliare a titolo di deposito cauzionale, con assegno bancario non trasferibile n° ..... tratto sulla ..... intestato al sig. .... Questo assegno viene consegnato all'Agente Immobiliare il quale si impegna, ai sensi degli Articoli 1723 e 1539 del Codice Civile, a consegnarlo al Venditore nel momento stesso dell'accettazione della presente proposta. In tale momento la somma del deposito cauzionale diverrà caparra confirmatoria.
  - b) € ..... (euro.....)  
verranno versate alla stipula del preliminare di vendita che si terrà entro e non oltre ..... giorni dall'accettazione della presente proposta di acquisto.
  - c) € ..... (euro.....)  
verranno versate quale saldo in concomitanza con la stipula dell'atto di compravendita da stipularsi presso uno studio notarile, a scelta del Proponente, da nominarsi in sede di preliminare di vendita che avverrà entro e non oltre il ....., L'unità immobiliare in oggetto, al momento dell'atto notarile dovrà essere libera da oneri e pesi, trascrizioni

pregiudizievoli, pignoramenti, iscrizioni ipotecarie ed essere in regola con la normativa edilizia, urbanistica e fiscale. Si precisa che la titolarità della proprietà decorrerà dalla data dell'atto notarile.

**3) COMUNICAZIONE E TERMINE DI IRREVOCABILITÀ DELLA PROPOSTA**

L'Agente Immobiliare si obbliga a dare avviso della presente proposta al Venditore la quale è irrevocabile per dieci giorni da oggi e cioè fino al ..... compreso; entro tale data dovrà essere portata a conoscenza del Proponente l'eventuale accettazione.

Decorso detto termine senza che la proposta sia stata accettata dal Venditore, essa si intenderà automaticamente decaduta e priva di ogni efficacia. In tal caso, l'Agente Immobiliare dovrà restituire al Proponente, entro cinque giorni dalla suddetta scadenza, la somma versata a titolo di deposito cauzionale di cui al punto 2) a) senza alcun interesse, con ciò escludendo espressamente ogni e qualsiasi pretesa di risarcimento danni o altro da entrambe le parti.

**4) CONCLUSIONE DEL CONTRATTO**

La presente proposta si perfezionerà in vincolo contrattuale (contratto preliminare) non appena il Proponente avrà conoscenza dell'accettazione della proposta stessa da parte dei Venditori; la relativa comunicazione potrà pervenire al Proponente anche tramite l'Agente Immobiliare.

**5) REGISTRAZIONE E PAGAMENTO DELL'IMPOSTA**

Nel caso in cui la proposta viene accettata dal Venditore, il Proponente s'impegna ad anticipare all'Agente Immobiliare, all'atto del ritiro dell'Assegno, la somma dovuta per la registrazione della proposta e le relative imposte di Registro (Art. 10 Comma 1 lett. d-bis e Art. 57 Comma 1-bis Legge n. 131 del 26/04/1986 e succ. modificazioni e integrazioni).

Le parti si danno reciproca autorizzazione a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi al presente rapporto di vendita (Legge N. 675/96), come da informativa allegata.

Letto, approvato e sottoscritto.

Saluzzo, lì .....

Il Proponente .....

Accettando la proposta così come sopra formulata, mi obbligo a sottoscrivere il preliminare di vendita ed il rogito notarile per il trasferimento dell'unità immobiliare di mia proprietà alle date ed alle condizioni pattuite.

Saluzzo, lì .....

Per accettazione e ricevuta assegno

Il Venditore .....

Saluzzo, lì .....

Per conoscenza dell'accettazione

Il Proponente

.....